



www.belpressa.ru
ОБЛАСТНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ИЗДАЕТСЯ С 11 ИЮНЯ 1997 ГОДА

№ 058 (4759)

28
МАЯ
2019 г.

ВТОРНИК

ОБЛАСТЬ • ФАКТ

САМЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПРАЗДНИК. На центральном стадионе Ракитного со-стоится спортивный праздни-«Физкультура, спорт, здо-ровье». В соревнованиях уча-ствовали 22 команды город-ских и сельских поселений, ор-ганизаций, предприятий и уч-реждений. Жители района по-казали свои навыки в прыж-ках на скакалке, силовом экс-триме и гимнастике, пробежали легкоатлетическую эстафету и приняли участие в конкур-се «Папа, мама, я — спортивная семья». Среди поселений побе-дила команда райцентра. Среди работников предприятий самыми спортивными оказа-лись сотрудники агрохолдин-га «БЗРК-Белгранморг». В се-мейных состязаниях первое ме-сто заняла семья Стародубце-вых из Дмитриевки.

МУЗЫКА СВЯЗАЛА

КОНКУРС. В Новом Оско-ле прошёл региональный кон-курс духовых оркестров. Кон-цертный зал Центра культур-ного развития «Оскол» при-нял около 400 исполнителей и поклонников музыки. Открыл программу плац-концерт в исполнении Детского духового оркестра им. Б. А. Попова дет-ской школы искусств № 1 Бел-городца. Своё мастерство по-казали 14 духовых оркестров об-ласти. Их выступления оцени-вали жюри во главе с Василием Цицианиным, доцентом кафе-дры военно-оркестровой служ-бы Военного университета Минобороны РФ. Гран-при кон-курса присудили белгородской детской школе искусств № 1, а первое место заняла детская школа искусств из Пятигорского района.

В ПАМЯТЬ О ЗАСЛУГАХ

ПОКОЛЕНИЕ. Мемориаль-ную доску героическим от-крытиям на стене Кочетовской школы Ивнянского района. На ней изображены портрет и крат-ко перечислены заслуги участ-ника Великой Отечественной войны и первого директо-ра учебного заведения Николая Блохина. Перед началом Кур-ской битвы Николай Емельяно-вич был командиром орудия. Он участвовал в освобождении Белгородца от немецкой оккупации. После странных боев солдата наградили медалью «За боевые заслуги». Николай Бло-хин принимал участие в Пара-де Победы на Красной площа-ди в Москве 24 июня 1945 года. В сельской школе Николай Емель-янович трудился 44 года: с ию-ля 1945-го по август 1989 года.

МИР БЕЛГОРЬЯ

Каналы центрального теле-видения, которые подключены через обычную антенну, с 3 ию-ня 2019 года прекращают ве-щаться в Белгородской обла-сти. Они остаются только в со-ставе 20 телеканалов цифрового ТВ. Абонентам кабельного и спут-никового телевидения («Трико-лор», «Телекарта» и другой) от-ключение аналога не затронет, им, как и прежде, будут доступ-ны десятки телеканалов, вклю-чая региональный «Мир Белго-рья». А вот если сейчас вы види-те на экране рядик с логотипом телеканала мариновку «А», зна-чит, после 3 июня на месте этого телеканала будет только чёрный экран. Чтобы перейти на про-смотру такого канала в эфире цифровом качестве, нужно при-обрести декодер или новый те-левизор, поддерживающий стан-дарт DVB-T2. Подробности по те-лефону горячей линии 8-800-707-10-03.

Во многих сетях срок эксплуатации давно истек. А сколько они реально прослужат — вопрос риторический.



ЖКХ • ПОЧЕМУ ВОДОКАНАЛАМ ОБЛАСТИ СРОЧНО НУЖНЫ ИНВЕСТИЦИИ

На пределе

Сергей ШЕВЧЕНКО, Вадим ЗАБЛОЦКИЙ (фото)

Историко водоканала в Яковлевском округе можно назвать типичной: старые сети рушатся, денег на обновление нет, а экологи жалуются на плохую очистку сточных вод. Износ сетей водоснабжения и водоотведения в этом округе достиг 70%. ВО-доканал вошёл в структуру ГУП «Белводоканал» и ждёт больш-ую программу реконструк-ции, которая поможет ста-вить водное хозяйство округа.

Так не надо строить

В Яковлевском городском округе (ранее — район) живёт более 56 тыс. человек, почти половина из них — в городе Строителе (24 тыс.). Свой водоканал здесь появился 41 год назад — в 1978-м. Это был период, когда все районы разви-вавшейся Белгородской области обзаводились собственными коммунальными структурами — их выделяли из состава областного управления коммунального хозяйства. Сначала водоканал получил водопроводные и канализационные се-ти тогда ещё посёлка Строителя, а также посёл-ков Томаровка и Яковлево, села Гостищево, а уже в 1990-е к хозяйству начали прикрелять и сети сельских поселений. В сёлах водоснабжение обеспечивало нужды сельхозпредприятий, а уже потом от водозаборов колхоза снабжали и дома работников. Строились эти скважины в условиях чужбинности и зачастую без соблюдения норм и стандартов, из самых разных матери-алов: селу нужна была вода любой ценой. На век колодцов этих конструкций вполне хвати-ло, а вот в 1990-е колхозные скважины начали передавать району, а тот включал их в структу-ру водоканала.

Зачастую и паспортов скважин не было. А чисто технически иногда всё было построено так, что хочется сказать: «Так не надо строить». Дела-лось лишь бы побыстрее, — вспоминает сегодня руководитель Яковлевского водоканала **Алек-сандр Шильников**. — То же самое со всем хозяйством: были у колхоза асбестовые трубы — кинули асбестовые, были чугунные — кинули чугунные, была полиэтиленка — кинули её. Когда выезжаем на порыв, не мо-жем даже привести сразу мате-риал, потому что и материал, и диаметр очень разнятся.

День продержаться, ночь простоять
В 2019-м протяжённость се-тей водоснабжения в округе со-

ставляет 458,4 км, водоотведения — 82 км. При-мерно половина всех сетей — в Строителе. Об-щий износ на сегодня — 70%. Александр Шиль-ников руководит водоканалом с 2011 года. Гово-рит, что всё это время организация сталкивалась с последствиями той стихийности.

Новые водопроводные сети вводились уже по программе «Чистая вода» и при строительстве новых микрорайонов ИЖС. В 2013-м удалось за-пустить новую станцию обезжелезивания — она сделала воду качественней. Все остальные коман-да предприятия старалась просто поддерживать в рабочем состоянии.

— Своих средств просто не было, чтобы что-то строить и улучшать. Мы просто поддерживали всё в рабочем состоянии. Чтобы люди полу-чали воду, — говорит Шильников.

Теоретически схема работает так: предприя-тие закладывает все потребности в обновлении в тариф для предприятий и жителей и получе-ные деньги инвестирует в новые сети, очистку и так далее. На деле же в районе обновить сети не получалось: того, что платили потребители округа за воду, хватало только на текущую дея-тельность. На сегодня в округе 22 тыс. лицевых счетов по водоснабжению.

— Во многих сетях срок эксплуатации давно истек. А сколько они реально прослужат — во-прос риторический. Чугунная труба может лежать ещё 100 лет. Но если есть движение грунта — и она ломается пополам. Как это предусмотреть? Износ достиг 70% и дальше будет только расти, — подчёркивает Шильников.

Коллектор, ставший рейкой
Обухующими ситуациями свидетельствует ста-тистика порывов.

До 2013 года всё давление в системе городско-го водоснабжения регулировалось вручную, за-движкой. Когда начинался активный разбор во-ды, давление падало.



«Александр Шильников: Мы просто поддерживали всё в рабочем состоянии, чтобы люди получали воду»

Износ сетей составил уже 70% >

НАЦПРОЕКТ • БЕЛГОРОДСКИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖАТ ДЕНЬГАМИ

На мой бизнес

Ирина ДУДКА

В 2019 году на поддержку биз-неса в регионе по нацпроекту «Малое и среднее пред-принимательство» напра-вят 569 млн рублей.

Всего же в рамках этого нац-проекта в 2019–2024 годах бел-городские предпринимате-ли получат 3,3 млрд рублей из-внебюджета. Об этом рассказал замгубернатора — начальник департамента экономического развития области **Олег Абрамов**.

Меры финансовой господ-держки предусмотрены несе-колькими федеральными про-ектами. Правительство области заключило соглашение с про-фильными министерствами и ведомствами.

Так, 147 млн рублей субси-дировано по федеральному проекту «Расшире-ние доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам». День-ги выделяются в качестве креди-тов с гарантией поддержки на 450 микрозаймов.

По федеральному проекту «Актерия субъектов малого и среднего предприниматель-ства» выделят 415,7 млн рублей.

Эти средства направлены на со-здание центра «Мой бизнес», а также создание центра координа-ции поддержки экспортно ориентированных предприя-тий малого и среднего бизне-са. По расчётам департамента, это позволит выйти на внешние рынки и начать экспортировать свою продукцию 60 белгород-ским компаниям.

На развитие промпарка «Фабрика» направят 210 млн рублей. Власти планируют, что уже в этом году в промпарке разместят 25 резидентов, а к концу 2022-го там будет боль-ше 40 малых и средних произ-водственных компаний. В них откроется 1,5 тыс. новых рабоч-их мест. На развитие социаль-ного предпринимательства в Губкинском городском округе направят 30 млн рублей.

Олег Абрамов озвучил статистику 2018 года: в области заре-гистрировано 64,6 тыс. компан-ий малого и среднего бизне-са. Их общий оборот составил 601 млрд рублей. В них трудоу-ся 222 тыс. человек, включая ин-дивидуальных предпринимате-лей. В 2018 году поддержку по-лучили 9 тыс. предпринимате-лей. Они создали 800 новых ра-бочих мест.

ИННОВАЦИИ • В ОБЛАСТИ ЗАПУСТИЛИ СИСТЕМУ ЭЛЕКТРОННЫХ РЕЦЕПТОВ

Прямо в телефоне

Сергей ШЕВЧЕНКО

Их пока выдают только в поли-клинике №1 Белгородца, но до конца года начнут выписывать все подразделения региона.

Начальник регионального департамента цифрового разви-тия **Евгений Мирошников** на совещании членов пра-вительства 20 мая сообщил, что проект работает только десять дней. Врачи первой по-ликлиники Белгородца спраши-вают у пациентов согласие на электронный вид обработки их персональных данных.

Рецепт приходит в мобиль-ное приложение. В нём содер-жится все данные о назначе-нии: название препарата, фами-лия врача, его выписывае-го, правила приёма лекарст-ва и рекомендации. В систему уже завели часть аптек, в ко-торых не нужно называть сам препарат, достаточно предья-вить QR код из приложения, который автоматически считывается.

Соглашаются на электрон-ные рецепты около 15% паци-ентов. Евгений Мирошников под-черкнул, что переходить в буд-ущем на электронный фор-

мат рецептов будут исключи-тельно по желанию пациентов. — В ближайшем время можно будет прийти к прило-жению и увидеть цену prepara-та, его наличие в аптеках, ко-торые участвуют в системе. Это позволит и конкуренцию создать, и упростить жите-лям поиск удобной аптеки для приобретения лекарств, — пояснил он.

Всё в регионе ежегодно выписывают 4,6 млн бумаж-ных рецептов. Около 800 тыс. из них — льготные, для бес-платного получения prepara-тов. Пока речь идёт о переводе в электронный формат рецеп-тов, по которым белгородцы сами приобретают лекарства.

В ближайшие недели про-ект начнут расширять. — Будет расширение и до-работка проекта. Вопрос — обучение персонала. В ионе весь функционал запустят, и дальше остаётся вопрос тира-жирования, — добавил глава департамента цифрового разви-тия.

Губернатор Евгений Савен-ко попросил запустить систе-му электронных рецептов во всех муниципальных регионах до 1 декабря 2019 года.

ЦИТАТА

Все виды спор-та чем-то хоро-ши, но мото-кросс у меня в душе, он вы-брал меня сам.

АНДРЕЙ ТОЛСТОВ (ВАЛУЙКИ),

ЧЕМПИОН ЦФО ПО МОТОКРОССУ

28/V	НОЧЬ +13	29/V	НОЧЬ +17	30/V	НОЧЬ +17
☉ +6-7%	УТРО +19	☉ +9-9%	УТРО +16	☉ +9-9%	УТРО +21
☂ 152 мм рт. ст.	ДЕНЬ +25	☀ 751-752 мм рт. ст.	ДЕНЬ +26	☀ 751-752 мм рт. ст.	ДЕНЬ +28
☾ 70-82%	ВЕЧЕР +23	☀ 69-70%	ВЕЧЕР +24	☀ 40-76%	ВЕЧЕР +25

БЛАГОПРИЯТНЫЕ И НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ МАЯ: 1 2 3 4 1 8 11 12 14 15 17 19 23 25 27 30 31



ВВОПРОС ЖИЗНИ · КАК НЕ ПОЙМАТЬ НА УДОЧКУ СОБСТВЕННУЮ ГИБЕЛЬ

Рыбалка ценна жизнью

Сергей ШЕВЧЕНКО

С наступлением тепла тысячи белгородцев отправляются к водоемам на рыбалку и зачастую закидывают удочки в охраняемых зонах высоковольтных линий электропередачи.



Рыбное место

Около 30 % линий электропередачи в Белгородской области проходит по водоемам и побережьям рек, озер, прудов. Охранная зона высоковольтных ЛЭП может достигать 50 метров (по 20 от крайних проводов), и именно эти площади очень часто выбирают рыбаки. Причина тут проста: охраняемые зоны выкошены от растительности, здесь нет деревьев и кустарников, мусора, различных конструкций — идеальное место для рыбалки, если не поднимать голову. Плакаты и шты, запрещающие рыбалку, часто остаются незамеченными. Многие рыбаки не только их игнорируют, но и ломают таблички. Кажется, что эти предупреждения безразличны, однако развитие рыбачьей охотки сделало ловлю на живца смертельно опасной. Старые бамбуковые удочки, длина которых не превышала двух метров, действительно были относительно безопасны. Теперь же углепластиковые удочки достигают длины шести метров и выше. В населенных пунктах высота проводов высоковольтных ЛЭП достигает семи, а в нежилой местности — шести метров. Прибавляем к длине удочки рост человека — получается примерно 10 метров. В сочетании с проводами. Хотя для поражения током достаточно даже не прикасаться, а просто поднести удочку на 60–100 см к проводу. В отличие от того же бамбука, углепластик — токопроводящий материал. Как только он соприкасается с линией, происходит короткое замыкание. Удочка моментально превращается в кучу зыб, а рыбак получает сильнейшие ожоги или погибает на месте.

Смерть не пугает

В России ежегодно фиксируется несколько десятков таких несчастных случаев. С начала 2019 года (хотя летняя рыбалка началась относительно недавно) уже есть два

ЧП. Одно из них — в Черномысе. В одном случае зафиксирована гибель человека, за жизнь второго борются врачи. Со сожалением, даже те рыбаки, которые видят, как с кем-то рядом происходит какой-то несчастный случай, не выносят за него никакого урока. Приходят на то же место, где погиб человек, и вновь рыбачат. Остановить людей может только общее самосознание — отмечая совместный главный инжениера — начальным управлением производственной безопасности и производственного контроля филиала ИАО «РПСК Центра» — «Белгородэнерго» Владимир Русанов.

Когда энергетики спрашивают, почему рыбаки упорно нарушают правила безопасности, часто слышат бесцельный ответ: «Я всегда тут рыбачил и буду рыбачить. Тут ловил рыбу мой отец и мой дед». Только вот у предков вряд ли были столь опасные удочки из углепластика. В последнем случае в Черномысе горстка зоны от удочки оказалась прямо на фоне запрещающего шита. Часто рыбаками-нарушителями становятся дети и подростки. Энергетики говорят, что в группу риска попадают дети от 10 лет — как только смогут держать шестаковое удилище.

Инструмент для рыбака

Опасность подстерегает рыбака не только на берегу. Если попробовать закинуть длинное удилище из лодки вблизи ЛЭП, шансов выхватить почти не останется вовсе. Прелесть осторожников нужно быть и тем рыбакам, которые не собираются ловить рыбу в охранной зоне, а просто идут с удочкой в разложенном виде. В Белгородэнерго настоятельно просят носить удочки исключительно в сложенном виде, в горизонтальном положении и максимально близко к земле. Владимир Русанов говорит, что в России никто не решает проблему:

— Наверное, когда рыбка пролазит ту или иную волобуловую снасть, нужно проводить мини-инструктаж, вручать памятку, чтобы рассказать о правилах безопасности. Вполне вероятно, многие люди и не знают, что их удочка токопроводящая. Мы считаем, что нужно ограничить длину удилища.

Опасная земля

Охраняемые зоны воздушных линий электропередачи — это воздушное пространство, ограниченное вертикальными плоскостями по обе стороны от крайних проводов ЛЭП. Пространство охранной зоны по сторонам от проводов зависит от класса напряжения. Самая высокая охранная зона формируется на линиях 110 кВ, по 20 метров в сторону от каждого крайнего провода. С учетом земли под самими проводами получается полоса около 50 метров.

В нашей области на данный момент зафиксировано более трех тысяч нарушений охранной зоны. Ежегодно энергетиками найдено около сотни новых нарушений, устраняя по 30–50 в год. Чаще всего они связаны со строительством гаражей, сараев и других сооружений в районах частной застройки. Часто удочками не остаются вовсе. Прелесть осторожников нужно быть и тем рыбакам, которые не собираются ловить рыбу в охранной зоне, а просто идут с удочкой в разложенном виде. В Белгородэнерго настоятельно просят носить удочки исключительно в сложенном виде, в горизонтальном положении и максимально близко к земле.

Владимир Русанов говорит, что в России никто не решает проблему: При этом люди не осознают, насколько опасно в охраняемых зонах без согласования с энергетиками организовать строительство, строительство, работа каких-либо механизмов и техники, складирование любых материалов (даже временное), поручно-разрушительные работы, посадка растений и, конечно, расположение детских площадок, мест для рыбалки, пляжей и т.д. Хотя у охранной зоны и не устанавливаются заборы, но сама по себе полоса под ЛЭП — место повышенной опасности, поэтому задерживаются тут не стоит.

Если в случае, когда удочка касается провода, все понятно, то оборванные провода многих вводят в замешательство. Энергетикам напоминают, если провод оборван — это вовсе не значит, что в нем нет напряжения. Да, на некоторых линиях работает автоматика, которая отключает электричество в случае обнаружения обрыва. Но так происходит далеко не всегда, и рассчитывать на такое отключение нельзя.

Как спастись и спастись

В месте падения провода человек попадает под шаговое напряжение. Оно распространяется в радиусе восьми метров от точки падения провода на землю. Счастливо, если человек оказался в этом радиусе, можно спастись.

— Для этого есть способ. Надо выходить, не отрывая ног от земли, чтобы не произошло пробоя. Можно гусиными или муравьиными шагами: сомкнуть ноги и не размыкать их. Если же в момент падения провода человек лежал, ни в коем случае нельзя подниматься, потому что появится разрыв между землей и телом, что приведет к пробоя. Надо аккуратно, не отрываясь от земли, перекатиться из зоны шагового напряжения, — рассказывает Владимир Русанов.

Если вы увидели лежащего у оборванного провода человека, ни в коем случае нельзя бросаться к нему, сколько бы после поражения не прошло времени. Единственный выход — как можно быстрее сообщить в МЧС по номеру 112. Они напрямую связываются с диспетчерской энергетикой и смогут быстро отключить линии. Эти же действия стоит предпринять, если вы видите, как провод провис над водой, не пригласив пока никого. Кроме МЧС, можно сообщить на прямую энергетикам по номеру 8-800-5050-115 или на короткий номер 1350.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (организатор торгов — Продажа, ОГРН — 1092123008241) сообщает о проведении публичных торгов по продаже арестованного залогом недвижимого имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества. Заявки на участие в аукционе принимаются с 28.05.2019 по 17.06.2019 по рабочим дням с 9.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.00 (время московское) по адресу: г. Белгород, ул. Мокроусова, д.6, каб. 2. Подача предложений осуществляется по адресу: г. Белгород, ул. Мокроусова, д.6, каб. 1. Подача предложений осуществляется по адресу: г. Белгород, ул. Мокроусова, д.6, каб. 1. Подача предложений осуществляется по адресу: г. Белгород, ул. Мокроусова, д.6, каб. 1.

Table with 5 columns: Lot No., Name and description of property, Address, Initial price (rub.), Sum of bids (rub.). Contains multiple rows of auction listings.

БЕЛГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ. Учредитель и издатель: Автономная некоммерческая организация «Белгородские Известия». Генеральный директор ИД «Мир Белгород» О. И. ШЕВЦОВ. Главный редактор: Р. Ю. МАКАРОВ.

Свид. о регистрации СМИ: ПИ № ТУ31-0160 от 16 июня 2013 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Адрес редакции и издателя: 308000, г. Белгород, просп. Славы, 100.

Газета отпечатана в АО «Прайм Принт Воронеж». Юридический адрес: 394008, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, 48А. Заная 3 1407.

Специальный проект газеты «Соль земли» публикуется на правах рекламы. Подписной индекс: P4489. Цена свободная.

№	Наименование, состав, краткая характеристика и описание имущества, сведения об обременении и иных правах третьих лиц	Адрес места расположения имущества	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)
40	Жилой дом с мансардой площадью 175,1 кв. м, кадастровый номер 31:08:1070001.173, земельный участок площадью 130 кв. м, кадастровый номер 31:08:1070001.35 (имущество обременено ипотекой, арест). Имущество принадлежит на праве собственности Сбитневу Е. А.	Белгородская обл., Чернышевский р-н, Восточный пер. д. 3	1 816 416,00	72 000,00
41	Жилой дом общей площадью 275,5 кв. м, кадастровый номер 31:15:1104010.112 (имущество обременено: право проживания одного физического лица, ипотека в силу закона, запрещение), земельный участок, земли населенных пунктов — для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 500 кв. м, кадастровый номер 31:15:1104010.64 (имущество обременено: ипотека в силу закона, запрещение). Имущество принадлежит на праве общей совместной собственности Вокв В. В.	Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Таровое, ул. Садовая, д. 28	5 193 840	259 000

- Описание реализации:**
- Лот № 1 — Исполнительный лист Преображенского районного суда города Москвы, серия ФС 015473650 от 19.09.2018
 - Лот № 2 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 009849196 от 26.10.2016
 - Лот № 3 — Исполнительный лист Губинского городского суда, серия ФС 021896337 от 08.02.2019
 - Лот № 4 — Исполнительный лист Новоскольского районного суда Белгородской области, серия ФС 021930613 от 18.07.2017
 - Лот № 5 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 015016943 от 31.05.2017
 - Лот № 6 — Судебный приказ № 2-628/11 (р) от 16.05.2011 Судебного участка № 1 мирового суда Белгородского района Белгородской области
 - Лот № 7 — Исполнительный лист мирового суда судебного участка № 4 Белгородского района Белгородской области, серия ФС № 042008854 от 29.08.2012
 - Лот № 8 — Исполнительный лист Красногвардейского районного суда Белгородской области, серия ФС 021925405 от 25.12.2018
 - Лот № 9 — Исполнительный лист Свердловского районного суда г. Белгорода, серия ФС 026131007 от 12.03.2019
 - Лот № 10 — Исполнительный лист Старооскольского городского суда Белгородской области, серия ФС 021934078 от 02.02.2019
 - Лот № 11 — Исполнительный лист Алексеевского районного суда Белгородской области, серия ФС 015011584 от 14.02.2018
 - Лоты № 12-13 — Исполнительный лист Валуйского районного суда, серия ФС 019894094 от 19.12.2018
 - Лот № 14 — Исполнительный лист Старооскольского районного суда Белгородской области, серия ФС 021926757 от 06.02.2018
 - Лот № 15 — Исполнительный лист Старооскольского городского суда Белгородской области, серия ФС 021961309 от 06.06.2018
 - Лот № 16 — Исполнительный лист Старооскольского городского суда Белгородской области, серия ФС № 0221928728 от 30.12.2018
 - Лоты № 17-18 — Исполнительный лист Корочанского районного суда Белгородской области, серия ФС 021915028 от 16.02.2017, Определение Корочанского районного суда Белгородской области от 20.12.2016 года, номер по делу № 2-460/2016
 - Лоты № 19-20 — Исполнительный лист Корочанского районного суда Белгородской области, серия ФС № 015015056 от 16.02.2017
 - Лот № 21 — Исполнительный лист Шебекинского районного суда Белгородской области, серия ФС 021892795 от 01.09.2017
 - Лот № 22 — Исполнительный лист Шебекинского районного суда Белгородской области, серия ФС 001139037 от 27.09.2016
 - Лот № 23 — Исполнительный лист Шебекинского районного суда Белгородской области, серия ФС 019887792 от 10.07.2018
 - Лот № 24 — Исполнительный лист Старооскольского городского суда Белгородской области, серия ФС 021932675 от 27.05.2016
 - Лот № 25 — Исполнительный лист Белгородского районного суда Белгородской области, серия ФС 021989501 от 12.06.2018
 - Лот № 26 — Исполнительный лист Шебекинского районного суда Белгородской области, серия ФС 01989106 от 15.10.2018
 - Лот № 27 — Исполнительный лист Железнодорожного районного суда Белгородской области, серия ФС 0098949 от 25.08.2018
 - Лот № 28 — Исполнительный лист Старооскольского городского суда Белгородской области, серия ФС 026134875 от 19.10.2018
 - Лот № 29 — Исполнительный лист Старооскольского районного суда Белгородской области, серия ФС 026456559 от 04.10.2018
 - Лот № 30 — Исполнительный лист Старооскольского районного суда Белгородской области, серия ФС 021950517 от 09.20.2018
 - Лот № 31 — Исполнительный лист Вейделевского районного суда г. Белгорода, серия ФС 001106227 от 19.10.2015
 - Лот № 32 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 019895395 от 15.11.2018
 - Лот № 33 — Исполнительный лист Калининского районного суда, серия ФС 022015588 от 27.04.2018
 - Лот № 34 — Исполнительный лист Белгородского районного суда Белгородской области, серия ФС 021927412 от 19.12.2018
 - Лот № 35 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 019895457 от 21.11.2018
 - Лот № 36 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 019895138 от 19.10.2018
 - Лот № 37 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 019891893 от 14.09.2018
 - Лот № 38 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС 019886021 от 04.06.2018
 - Лот № 39 — Исполнительный лист Калининского районного суда, серия ФС 022015946 от 17.03.2018
 - Лот № 40 — Исполнительный лист Чернинского районного суда Белгородской области, серия ФС 021942800 от 21.12.2017
 - Лот № 41 — Исполнительный лист Октябрьского районного суда г. Белгорода, серия ФС № 015018947 от 03.11.2017.

Условия участия в публичных торгах по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества

- Общие условия**
 - Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 - Заявки подаются Заявителем (лично или через своего полномочного представителя) по форме, установленной Продавцом, и принимаются Продавцом в указанные в настоящем извещении о проведении торгов срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.
 - Не допускаются представление дополнительных документов к ранее поданным документам участника торгов.
 - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.
 - Организатор торгов отменяет заявку (а) в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в случаях:
 - заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
 - заядот не оплачен в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
 - представлены не все документы, перечисленные в извещении о проведении торгов.
 - Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества с присвоением каждой заявке номера и времени (часов, минут) приема заявки. На заявку Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени (часов, минут) принятия Продавцом.
 - Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов.
- Требования, предъявляемые к заявителям и их документам**

В публичных торгах не могут участвовать должники, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органы местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Должники, взыскатели и лица, имеющие право на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

К участию в публичных торгах допускаются юридические и физические лица, желающие приобрести имущество на торгах и имеющие право, предоставляемое в оговоренные в извещении о проведении торгов срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

 - а) заявка на участие в торгах по форме, установленной Продавцом, в одном экземпляре, распечатанная на одном листе бумаги с двух сторон;
 - б) платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем задатка до окончания приема заявок на участие в торгах в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
 - в) реквизиты банковского счёта для возврата задатка в случае, если Претендент не будет допущен к участию в Аукционе или Участник Аукциона не будет признан Победителем;
 - г) предложение о цене предмета Аукциона (в запечатанном конверте), изложенное на русском языке, подписанное заявителем (его полномочным представителем) с указанием суммы цифрами и прописью;
 - д) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства или нотариально заверенная копией такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия участника торгов:

 - а) физическое лицо (Заявитель, представитель Заявителя) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя, а также представителя Заявителя в случае подачи документов от имени Заявителя;
 - б) физическое лицо (Заявитель, представитель Заявителя) также представляют копию свидетельства о присвоении ИНН (в случае отсутствия информационного письма об отсутствии сведений к ИНН);
 - в) юридические лица представляют следующие документы:
 - а) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и изменений к учредительным документам Заявителя — юридического лица;
 - и) нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- к) копии бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- л) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- м) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должности лица Заявителя;
- н) надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченного органа управления Заявителя об приобретении имущества, выставленного на торги, в случае, если это предусмотрено учредительными документами Заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, или его копии, заверенная Заявителем, с проставленным печатю юридического лица;
- о) оригиналы документов, подтверждающих полномочия органов управления Заявителя, если Заявитель об одобрении или о совершении крупной сделки или его копии, заверенная Заявителем, с проставленным печатю юридического лица в случае, если это предусмотрено учредительными документами Заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, и если для Заявителя данная сделка является крупной сделкой или сделкой от того, что данная сделка не является для Заявителя крупной сделкой.
- п) иные документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- р) опись представленных документов, подписанную Заявителем или его уполномоченным представителем (с проставлением печатю для юридических лиц), в двух экземплярах, по форме, установленной Продавцом, один из которых с указанием номера заявки, даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Заявителю.
- Документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения о проведении торгов.
- Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в публичных торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ.
- В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Земельного кодекса Российской Федерации иностранные граждане не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях. На основании Указа Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» городской округ «Города Белгорода», Муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области, Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области, Муниципальный район «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, Муниципальный район «Вейделевский район» Белгородской области, Муниципальный район «Волконский район» Белгородской области, Муниципальный район «районский район» Белгородской области, Муниципальный район «Ровеньский район» Белгородской области, Муниципальный район «Шебекинский район и город Шебекин» Белгородской области включены в перечень приграничных территорий, для которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками.
- Заявители — иностранные юридические лица также представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
- Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке.
- Платежные документы являются обязательными документами, исполненные карандашом, с черными пометками, не позволяют однозначно истолковать их содержание.
- 3. Порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и внесение задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Установленный размер задатка вносится в валюту Российской Федерации на счет продавца данным плательком по следующим реквизитам:
Расчётный счёт 40302810500001000005, Отделение Белгород, Белгород, БИК 041403001, ИНН 3123198660, КПП 312301001, ОГРН/ОГРНИП 147010000, получатель УФК по Белгородской области (Межрегиональное управление управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, лицензия с/сф 05261A19890), в поле «Назначение платежа»: оплата задатка для участия в аукционе по продаже имущества _____, лот № _____ (наименование имущества)

Задаток должен быть перечислен в течение последнего дня приема заявок, а именно 17.06.2019 и должен поступить не позднее 19.06.2019.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счёт продавца, является выписка с указанного лицевого счёта.

Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества.

В случае если Заявитель заявил на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областей Заявителем уведомления об отзыве заявки.

В случае признания торгов не состоявшимися МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов не состоявшимися.

В случае отмены торгов по продаже Имущества МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

Представлены не все документы в соответствии с требованиями настоящего извещения в счет исполнения обязательств по заключённому договору.

Внесённый задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

 - уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов;
 - Заявитель отказывается информировать МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях об изменении своих банковских реквизитов. МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях не отвечает за нарушение установленных настоящим извещением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях об изменении своих банковских реквизитов.

4. **Подведение итогов торгов**

Подведение итогов торгов проводится на участие в публичных торгах.

4.1. Подведение в настоящее извещение о проведении торгов день подведения итогов приема заявок Продавцом рассматривает заявки и документы Заявителей и устанавливает факт поступления на счёт для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской области, открытый в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, банковского счёта.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавцом принимается решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - б) представленные не все документы в соответствии с требованиями в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и информационного извещения о проведении торгов;
 - в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
 - г) не подано уведомление в установленный срок задатка на счёт Продавца.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путём вручения им под расписку соответствующего уведомления лицом направления такого уведомления по почте заказным письмом в срок не более 3 календарных дней со дня подведения итогов приема заявок.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона по продаже арестованного имущества.

5. Порядок проведения публичных торгов (Аукциона)

Аукцион проводится Организатором торгов в присутствии членов Комиссии по организации и проведению торгов по продаже арестованного имущества (далее — Комиссия) и участников торгов (их представители) в установленном в настоящем извещении о проведении торгов день и час.

В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

Документы, установленные этим извещением, прилагаются к имуществу, продаваемому на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

Перед началом торгов Комиссия регистрирует явившихся на Аукцион участников Аукциона (их представителей).

После регистрации участников Аукциона и занятия ими своих мест Комиссия приступает к рассмотрению предложений явившихся участников Аукциона о цене предмета Аукциона.

Перед вскрытием конвертов с предложением о цене предмета Аукциона Комиссией проверяется их целостность, что фиксируется в протоколе заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества.

Поступившие предложения участников Аукциона о цене предмета Аукциона рассматриваются и сравниваются Комиссией по одному лоту. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов. Предложения принимаются в письменной форме. В случае если числом и прописью указаны разные цены, Комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене приобретения выставленного на Аукцион имущества по каждому лоту. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены имущества, не рассматриваются.

6. **Соблюдение Аукционными участниками** предельно высокой цены за предмет торгов.

Присутствие двух и более предложений о цене предмета Аукциона Победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты Аукциона оформляются протоколом заседания комиссии об определении победителя аукциона по продаже арестованного имущества. Указанный протокол является документом, удостове-

- ряющим право победителя на подписание протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества, договора купли-продажи арестованного имущества.
- Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества подписывается Продавцом и Победителем Аукциона в день подведения итогов Аукциона.
- При уклонении или отказе Победителя Аукциона от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на подписание протокола о результатах торгов, договора купли-продажи.
- При проведении Аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой предоставляются в доступном и установленном порядке и остаются у Продавца.
- 6. Объявление публичных торгов не состоявшимися**

Организатор торгов объявляет торги не состоявшимися, если:

 - 1) заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц;
 - 2) на торгах не явились участниками торгов либо явились одни участники торгов;
 - 3) из явившихся участников торгов никто не сделал заявки к начальной цене имущества;
 - 4) лицо, выигравшее торги, в течение 5 (пяти) дней от дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

В случае признания торгов не состоявшимися Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

7. Порядок оплаты имущества и переход права собственности на арестованное имущество

Оплата имущества Победителем торгов производится в порядке и сроки, установленные в протоколе о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Победитель Аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества внести денежную сумму, за которую им куплено имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем Аукциона на счет, указанный в протоколе о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Организатором торгов с Победителем торгов подписывается Договор купли-продажи имущества.

Имущество передается лицу, выигравшему торги, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора торгов, открытый в Управлении Федерального казначейства по Белгородской области, на основании акта приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами на трёх экземплярах.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности. Расхода по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Организатор торгов не несет ответственность за качество продаваемого имущества.

8. Заключительные положения

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашёвшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества размещено в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://t31.rosm.ru>, чтобы получить дополнительную информацию о торгах, о порядке их проведения, ознакомиться с формой документов, документацией, характеризующей предмет торгов, необходимо обращаться по адресу: г. Белгород, ул. Московский, д. 6, каб. 2, телефон 8 (4722) 55-10-34. Форма заявки на участие в Аукционе и форма описи документов доступны на сайте <http://t31.rosm.ru>.

Проект договора купли-продажи ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ № _____/31-КТА арестованного имущества (Лот № _____)

- г. Белгород, «_____» _____ 20__ г.
- Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Врио руководителя _____, действующего на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 473, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от _____ № _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», зарегистрированный по адресу: _____, паспорт № _____ выдан _____ в _____ код подразделения _____ с другой стороны, а также _____, именуемый «Стороны», в соответствии с Протоколом № 3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества (лот № _____) от «_____» _____ 20__ г., подписали настоящий Договор о нижеследующем:
- I. Предмет Договора**
- 1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является _____ (далее — «Имущество»), принадлежащее на праве собственности _____.
 - 1.2. Имущество продается на основании _____.
 - 1.3. Имущество обременено: _____.
- II. Стоимость имущества и порядок оплаты**
- 2.1. Установленная по итогам Аукциона общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.
 - 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с разделом 3 «Порядок внесения задатка и его возврата» извещения о проведении торгов, что подтверждается выпиской из лицевого счёта для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение покупателя бюджетных средств за «_____» _____ 20__ г., засчитывается в счёт оплаты имущества.
 - 2.3. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1. Договора, оплачена Покупателем в соответствии с Протоколом № 3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества (лот № _____) от «_____» _____ 20__ г.
 - 2.4. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской из лицевого счёта для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение покупателя бюджетных средств, за «_____» _____ 20__ г.
- III. Передача имущества и переход права собственности**
- 3.1. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество передается Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на лицевой счёт Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение покупателя бюджетных средств, на основании акта приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трёх экземплярах.
 - 3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента оформления акта приема-передачи.
 - 3.3. Покупатель регистрирует право собственности на имущество не позднее _____.
 - 3.4. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества.
- IV. Ответственность сторон**
- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновной стороной несет Имуществомодержатель ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
 - 4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
 - 4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает своё действие с момента уведомления Продавцом Покупателя об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.
 - 4.4. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращается перечисленные им в счёт оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счёт уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.
 - 4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие при: наложении исполнением Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - 4.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим уполномоченным в соответствии с требованиями Сторон.
 - 4.7. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
 - 4.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
 - 4.9. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашёвшим своего разрешения в настоящем Договоре, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.
 - 4.10. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.
- VI. Заключительные положения**
- 6.1. Настоящий Договор составляется в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Покупателю, один экземпляр для Продавца.
- VII. Адрес и банковские реквизиты Сторон:**
- | | |
|--|---------------------------------------|
| Продавец: | Покупатель: |
| Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях | И/О _____ |
| Адрес: г. Белгород, ул. Московского, д. 6 | Идент. № 3123198660 |
| Идент. № 3123198660 | П/С: 40302810500001000005 |
| П/С: 40302810500001000005 | Банк: Отделение Белгород, г. Белгород |
| Банк: Отделение Белгород, г. Белгород | БИК 041403001 |
| БИК 041403001 | Тел./факс: 8 (4722) 55-10-29 |
| Тел./факс: 8 (4722) 55-10-29 | подразделения _____ |
| | Тел. _____ |
- Подписи сторон**
- | | |
|--|----------------------|
| От Продавца: _____ | От Покупателя: _____ |
| Врио руководителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях | Продавец: _____ |
- И.П. _____ Ф.И.О. _____ И.О. _____

✓ ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА • ПОЧЕМУ ОТ ФАРМАЦЕВТА НЕ СТОИТ ЖДАТЬ ДИАГНОЗА

Без самолечения нет выручки



Елена МИРОШНИЧЕНКО

Мы всё чаще обращаемся с просьбой вылечить насморк или гудящую голову не к врачу, а в аптеку. И нам помогают, пусть даже стоимость лекарства изрядно опустошит кошелек. Как сочетается здоровье с выручкой в аптеке, рассказывает белгородский фармацевт.

На нерве

Я мечтала быть врачом, знала, что поступить трудно, и постоянно училась. Уроки вечером, утром в шесть будильник — и опять самостоятельная учёба до восьми утра, потом школа. Подала документы в медицинский на лечебное дело, но тут у мамы не выдержали нервы. За несколько дней до экзаменов она уговорила меня сдать документы на провизора, там меньше конкурс. Было обидно, когда оказалось, что набранных баллов мне с лихвой хватало бы, чтобы учиться на врача. Но дело сделано, пришлось смириться.

После окончания вуза я работала химиком-аналитиком в одной из белгородских аптек. Сегодня многие не знают, что ассортимент нашей фармацевтической промышленности был крайне скудным и некорректным, микстуры и даже растворы для инъекций изготавливали в аптеках. Работали в две смены с восьми утра до десяти вечера, столько было заказов. У ребёнка, например, хроническое заболевание и ему надо сделать 100 поршочков, вот и складывали пакетики с утра до вечера. А я вечно была «на нервах» — врут как химик что нупулапа.

Наценки

Потом я с огромным удовольствием поменяла нервную работу провизора на фармацевта, работала во многих аптеках. Оказалось, я по натуре горшак, мне нравится стоять за прилавком. И лечить хорошо, эти качества удачно объединились. Не секрет, что фармацевт первым делом старается продать лекарство подружке. И хотя мой заработок не зависит от выручки, я всегда стремлюсь выполнить план.

Конечно, если человек заходит и попросит найти аналог лекарства подешевле, я не откажу. Покупателю важно: ему всё равно, сколько платить, или он стеснён в средствах. А может, он и без меня знает, что паркетамол входит в состав многих раскрученных лекарств, и берёт его в чистом виде.

Сейчас в Интернете идёт активная пропаганда — не брать лекарство за 500, если его ана-

лог стоит 50. Я же считаю, что цена связана не только с брендом товара, но и его качеством. Есть, конечно, копии, которые ничем не отличаются по составу и свойствам от оригинала. Но если дженерик (лекарство-копия) стоит раз в десять меньше, сами подумайте, какой препарат эффективнее.

Лечиться сегодня дорого. Средний чек, если покупатель идёт от врача, — от двух тысяч и выше, но пациенты в кабинете и не вытукнут, зато потом отыграются на мне. Каждая аптека сама устанавливает наценку, порой до 50%. Чем лекарство дороже, тем наценка меньше. Разбор цен в основном зависит от конкуренции и цен фирм-производителей. У жизненно важных препаратов наценка не может быть больше 5%, за этим следят строго: знаю случаи, когда за превышение цены в один рубль последовал штраф в 30 тыс. рублей.

Как лечить?

Очень раздражает, когда на меня смотрят как на врача, который сейчас быстроко назначит лечение. В институте я изучала болезни, но по верхам, и если дам совет, то по заболеваниям, которыми переболела сама или мои близкие. Но если человек хватается за сердце и требует, чтобы я сняла боль, увольте, грех на душу не возьму, здесь требуется серьёзная диагностика. Не все это понимаем, одна дама раз заорала в сердцах: «Раз работаете в аптеке, то должны знать больше врача».

Я понимаю, что в поликлинике очереди, надо делать обследование, но почему вы надеетесь на меня, если ваш ребёнок третий день с температурой или вы всю ночь глаз не сомкнули от кашля? Не все коллеги поддерживают мои принципы, легко раздавая советы, ведь, если не поощрять самолечение, можно остаться без выручки. Но мой совет: прежде чем доверить своё здоровье фармацевтам, помните, что у большинства и в помине нет высшего образования.

Хотя порой кажется, что и от некоторых врачей надо бежать подальше. Бывает, приходится брать инструкцию и пересчитывать дозировку антибиотиков, потому что видишь, что назначенная доза до добра не доведёт. Если я знаю из-за своей перипетии, как снизить простейшим препаратом неподающееся другим средством нижнее давление или как быстро вылечить хронический бронхит, почему эти забучные истины ставят в тупик врачей?

Что написано?

Фармацевтов не учат разбирать рецепты, поэтому не учат каждый с этим справиться.

Как-то пришли страдалычки, которые безрезультатно обошли четыре аптеки. К их огромному облегчению, их рецепт я прочла, правда, скорее интуитивно, выведя предварительный диагноз. Как покажешь голову, когда покупатель разглагольствует пантомиму, вспоминая название лекарств. И размер покажет, и цвет вспомнит, и даже букву первую назовет, которой, как окажется впоследствии, и в помине нет. Но ничего, обычно совместными усилиями вспоминаем. Правда, в это время очередь начинает сходить с ума. Ещё один способ довести всех до белого каления: перед окошком забыть названия лекарств и называть тому, кто их знает, долго выспрашивать, что к чему, а потом раздражённо дать трубку мне.

Ещё можно в ответ на мои уточняющие вопросы молча должен быть пластырь или бинт, упрямо твердить: обычный. А когда я спрашиваю, в каком виде дать лекарство: таблетки, суппозитории или инъекции — надолго зависать в ступоре. Если я интересуюсь дозой, то удивлённо говорю: «Для моего бабушки», считая это достоянием.

Опыт показал, что надо обязательно предупредить, как принимать лекарство. У меня был покупатель, который искренне считал, что, если в названии капле для носа «Галазолин» (правильно, конечно, «Галазолин») есть слово «глаз», значит, их в него можно закапывать. Коллега рассказывала про бабульку, которой выписали ректальные свечи, и она, бедная, их глотала.

Реклама

Нашим людям хлеба не дай, позволю лечиться самостоятельно, и пусть это была бы банальная простуда. Благодаря Интернету или соседке, «которой очень помогло такое-то лекарство», значит, и мне поможет! лечат почки, печень, сердце, и мне пойдут. Многих завораживают рекламные ролики по ТВ, и пока они крутятся — не иссякает поток покупателей за моим чужим стулом.

Трудно не заметить сезонность продаж. Лучшее время — зима, особенно когда уровень заболеваемости движется к эпидемическому порогу, процентов 70 годовой выручки делаем в холодное время. Затем идёт период отпуска: многие просят продать аптечку в дорогу. Из отпуска привозят все виды грибок, а затем усиленно их лечат. В июле август — больше всего покупают антибиотики.

К школе родители усильно покупают детям поливитамины и препараты, улучшающие мозговую деятельность. Перед длительными праздниками хорошо берут лекарства, защищающие печень.

Но самый популярный препарат — активированный уголь. Вроде столько появилось новых более эффективных средств, а его берут и берут.

Если человек жалуется за сердце и требует, чтобы я сняла боль, увольте, грех на душу не возьму, здесь требуется серьёзная диагностика.

✓ ЗЕЛЁНЫЕ НОВОСТИ • В КРАСНОМ ОТКРЫЛИ ПУНКТ ВЫКУПА ВТОРСЫРЬЯ

Умная экология

Оксана ПРИДВОРЕВА

Он расположился по адресу: Подгорная, 66, и работает ежедневно с 08.00 до 20.00 с часовым перерывом с 13.00 до 14.00.

Пункт осязаемо оборудован, здесь работают два оператора. Теперь краснцы могут сдать картон, бумагу, газеты, книги, каталоги, тетради, плакаты, ПЭ-буклеты, краски, полиэтиленовую плёнку высокого давления, алюминевые бани, тару из-под бытовой химии и канистры с маркировкой PEHD 02.

Первыми клиентами пункта стали красненские школьники. Ребята сдали около 10 кг макулатуры: тетради, журналы, бумагу. За ними к сдаче вторсырья присоединились и другие жители села.

Пункт выкупа вторсырья «Чистый белый край» в Красном стал уже 20-м в Белгородской области.

С открытия первого пункта в регионе Белгородцы сдали уже более 420 тонн вторсырья.

✓ ОБЪЯВЛЕНИЯ

АО «Газпром газораспределение Белгород» извещает о том, что на сайте www.belobgaz.ru размещена следующая информация:

1. «Информация о тарифах на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» на территории Белгородской области»;
2. «Информация о специальных надбавках к тарифам на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Белгород» на территории Белгородской области»;
3. «Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО «Газпром газораспределение Белгород» на 2019 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Белгородской области»;
4. «Информация об объемах транспортировки газа АО «Газпром газораспределение Белгород» на 2019 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (детализацией по группам газопотребления) на территории Белгородской области».

АО «Газпром газораспределение Белгород» извещает о том, что на сайте www.belobgaz.ru размещена следующая информация:

1. Информацию о плановых показателях на следующий календарный месяц по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» по территории Белгородской области на июнь 2019 года в соответствии с ПП РФ от 29.10.2010 № 872, приложение № 4 форма 6.

Извещение
Кадастровый инженер Пашенко Александр Михайлович, квалификация аттестат кадастрового инженера № 31-10-2, адрес: 309210, г. Короча, ул. Пролетарская, 27, ООО «Геомарк», тел. 8 (47231) 5-64-84, netwoldo@gmail.ru, извещает о необходимости согласования проектов межевания земельных участков, выделяемых в счёт долей в праве общей собственности из искомого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0000000:135 по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК «Миваново». Заказчик работ по подготовке проектов межевания земельных участков, его почтовый адрес и номер контактного телефона: Свиридова Елена Александровна, 309210, Белгородская область, г. Короча, ул. Корочанская, д. 11а, тел. 8-951-156-55-82. С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 309210, Белгородская область, г. Короча, ул. Пролетарская, д. 27. Обоснованные возражения относительно размера, местоположения и границ выделяемых в счёт долей земельных участков принимаются не позднее тридцати дней с даты публикации настоящего извещения по адресу: 309210, Белгородская область, г. Короча, ул. Пролетарская, д. 27.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» Квалификационная коллегия судей Белгородской области объявляет об открытии вакантной должности мирового судьи судебного участка № 1 Краснокурганского района Белгородской области. Заявления и документы, указанные в п. ст. 5 Закона Российской Федерации от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются по рабочим дням с понедельника по четверг — с 8.30 до 17.30, в пятницу — с 8.30 до 16.15, перерыв с 13.00 до 13.45, по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичева, 31, кабинет № 309, тел./факс 8 (4722) 27-52-29. Последний день приема документов — 28 июня 2019 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, рассмотрению не принимаются.

Уточнение
В извещении, опубликованном в газете «Белгородские известия» № 053 (4754) от 16 мая 2019 года, допущена ошибка. Правильно указать Васильев Валерий Григорьевич (по Доверенности серия 31 АБ № 0419689 от 15.08.2018 Марков Василий Федорович, тел. 8-905-87-87-457), Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Фрунзе, д. 8 в место Васильев Валерий Григорьевич (по Доверенности серия 31 АБ № 0419689 от 15.08.2018 Марков Василий Федорович, тел. 8-905-87-87-457), Белгородская область, Борисовский район, село Зоулы, ул. Лукинская, д. 61.

На пределе

1 В 2013-м установили преобразователь частоты, который стал автоматизировать насосы, — давление стало стабильным и число порывов уменьшилось.

Впрочем, это не главная беда. На ул. Промышленной в Стрелите на глубине 5 м проходит инженерный коллектор, по которому канализационные стоки движутся к очистным сооружениям. Кто, из чего и по какому проекту делал этот коллектор, никто не знает: документации нет. В 2013 году он обвалился — грунт прорыл с газом скважину в канализацию.

— Когда раскопали — увидели, что коллектора просто нет. Это подземная река. Руло уже виллет. Последний обвал был весной, год назад, — рассказывает руководитель предприятия.

За несколько лет отремонтировали 140 из 800 м коллектора. Сама канализация работает постоянно, перекрыть

НАШИМ ЛЮДЯМ ХЛЕБА НЕ ДАЙ, ПОВЗВОЛЬ ЛЕЧИТЬСЯ САМОСТОЯТЕЛЬНО, И ПУСТЬ ЭТО БЫЛА БЫ БАНАЛЬНАЯ ПРОСТУДА.

ее нельзя, плюс работы приходится вести на большой глубине. — Остальная протяжённость в очень плачевном состоянии. Мы её выключили в план капитального ремонта на этот год уже в ГПЕ. Но на это деньги нужно где-то взять, тариф эти затраты не покрывает, — добавляет Александр Сергеевич.

Всё очень печально. Очистные сооружения местного водоканала строились в 1990-е. Притом что тогда требования к ним были куда более мягкими, построили их с существенными отклонениями от проекта. Но, конечно, работают. Но этого недостаточно, — сетует руководитель предприятия.

Росприроднадзор, собирая пробы очищенной воды, часто находит нарушения. И превышения концентрации различных веществ есть практически всегда. Это в водоканале признают. К счастью, результаты очистки с тороне от города из-

бавило жителей от проблем с запахом — город разрастается в противоположном направлении.

Помимо проблем с качеством очистки воды, возникла и проблема объёма. В 1988 году в городе жила только 16 тыс. человек. Сейчас Строитель оценовывает. Очистные рассчитаны на 7 тыс. кубометров в сутки. В среднем они пропускают сейчас по 650 тыс. кубометров. Но в пиковые часы — утром и вечером — сооружения уже не справляются.

На 2019 год объединённый водоканал планирует выполнить проект по строительству новых очистных производств. Сейчас труба с водой выходит в овраг и будет пустить в обход земель лесфонда на несколько километров. А значит, нужна ещё одна канализационно-насосная станция, которая съест объём очищенных стоков будет перенаправить в овраг, леса. Стоимость этой реконструкции пока неизвестна. Александр Шильников считает, что проект обойдётся в 10–15 млн рублей, а само строительство — около 600 млн рублей.

Как и на других водоканалах, платят сотрудникам тут очень скромно, тарифы не позволяют увеличивать зарплату. Александр Шильников говорит, что инженерно-технический персонал старому удаётся удерживать. А вот рабочими всё очень сложно: работать сюда приходится только военные пенсионеры, обычные пенсионеры и другие сотрудники, которые уже получают выходной доход, ведь на одну зарплату выжить им было бы крайне сложно. В селах слесари получают на руки 14–15 тыс. в месяц, в Стрелите — 17–18 тыс. Плюс социальные выплаты. Ставки зарплати работать свёрнуто почти до согласия.

Может, что-то получится. — На уровне района никаких возможностей обновления сетей не было. Теперь возлагать большие надежды на объединение: может быть, на уровне области что-то получится, — говорит Шильников.

Объединение — это вхождение районных водоканалов в одно областное предприятие — ГУП «Белводоканал».

Де-факто они жили в структуре Белгородской области, но юридически были лишь водоканалы Губинского и Старооскольского округов. Глобальная цель объединения — концессионное соглашение. На сегодняшний день механизм концессии даёт возможность привлечь федеральные и региональные средства для масштабной реконструкции сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства в муниципалитетах. Сама суть концессии заключается в том, что инвестор вкладывает средства в обновление сетей, в энергосберегающие технологии, постепенно возвращая инвестиции за счёт тарифов.

В целом без инвестиций в инфраструктуру в водоканале Львовского округа и его аналогов в других муниципалитетах в ближайшее время могут войти в облом, вывести из которого оторвать будет уже практически невозможно.

FIX PRICE
Сеть магазинов FIX PRICE в Белгороде и Белгородской обл. приглашает на вакансии:

- СТАРИЙ КАССИР
- ПРОДАВЕЦ КАССИР
- ГРУЗЧИК-МЕРНАНДАЙЗЕР

Занимаясь подбором персонала в «БЕЛГОРОДСКИХ ИЗВЕСТИЯХ» ПО ТЕЛЕФОНУ (4722) 32-22-63

Записавшись на собеседование: 8 (925) 082-72-55 8 (925) 204-50-36

Горькая линия: 8 (800) 775-23-00 (звонок бесплатный) merlona@fix-price.ru

✓ СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Руководство и сотрудники аппарата Белгородской областной Думы выразили искренние соболезнования по поводу смерти СУПРУГА. Скорбим вместе с Вами