

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Начальник управления  
государственного жилищного  
надзора Белгородской области

Заместителем Губернатора  
Белгородской области – начальником  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
Белгородской области

  
Бредихин М.И.

  
/ Полежаев К.А.

«19» 08 2021 г.

«19» 08 2021 г.

**Технологический алгоритм деятельности управляющих  
организаций по уборке территорий в зимний период.**

1. Между управлением государственного жилищного надзора Белгородской области (далее – УГЖН области) и Белгородским центром гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды заключено соглашение о предоставлении информации о наступлении неблагоприятных погодных условий.
2. После получения сводки о предстоящей непогоде УГЖН области оповещает все управляющие организации (далее – УО) области о необходимости подготовки к уборке дворовых территорий многоквартирных домов (посредством мессенджера ВатсАп).
3. В УГЖН области оперативно проводятся мероприятия для организации мобильных групп и координации деятельности УО по уборке территорий.
4. Осуществляется дополнительное информирование жителей о предстоящей непогоде путем публикаций в социальных сетях (сайт УГЖН области, Инстаграм).
5. Для организации своевременного и качественного выполнения работ при неблагоприятных погодных условиях УО ежегодно, **не позднее 1 октября** готовят технику к началу зимних работ, разрабатывают и утверждают маршрутно-технологические карты с учетом количества обслуживаемых многоквартирных домов (далее – МКД), их территорий, количества сотрудников, занятых уборкой территорий, и уборочной техники с определением времени работы на каждом участке.
6. Перед началом зимнего периода (до 1 октября) УГЖН области **в период с 15 сентября по 1 октября** проводит рейд по укомплектованности штата сотрудниками по уборке дворовых территорий, по наличию маршрутно-технологических карт и инструментов, предназначенных для зимней уборки дворовых территорий, в том числе баков для песко-соляной смеси.
7. В срок **к 1 октября** все УО на подъездах МКД размещают информацию с указанием номеров телефонов, по которым собственники помещений могут сообщать о фактах отсутствия уборки дворовых территорий в зимний период.

8. Сотрудники УО в период с 15 сентября по 1 октября проводят поквартирный обход жителей МКД для определения владельцев автомобилей с целью формирования списков с контактными телефонами для их дальнейшего оповещения о предстоящем снегопаде (путем СМС-сообщений и мессенджера Ватсап).
9. К 1 октября все УО производят установку баков с песко-соляной смесью из расчета 1 бак на 2 подъезда.
10. На электронную почту УГЖН области от всех УО направляется информация о готовности к работе в неблагоприятных погодных условиях с указанием количества техники и персонала, задействованного в выполняемых работах.
11. В течение 30 минут после начала снегопада или ледяного дождя в первую очередь производится уборка входов в подъезды, ступеней, спусков, пешеходных дорожек, затем тротуаров и дворовых дорог с обязательной обработкой песко-соляной смесью.
12. Одновременно с началом уборки снега сотрудники УО (не задействованные в уборке ИТР) уведомляют владельцев автотранспортных средств путем поквартирного обхода, телефонного оповещения, размещения объявления в мессенджерах, Инстаграм, а также вывешивания на досках объявлений и на лобовом стекле автомобилей уведомления о необходимости временного перемещения своих транспортных средств для уборки снега спец.техникой на придомовых территориях и парковочных зонах.
13. Органам местного самоуправления осуществлять взаимодействие с УО, а именно: УО направляет в ОМС информацию с указанием адресов дворовых территорий, в которых необходимо проведение механизированной очистки посредством спец.техники, для рассмотрения вопроса о подготовке соответствующего распоряжения, в том числе об ограничении движения, проезда, стоянок и остановок автомобилей в дворовых территориях МКД по указанному времени и адресам. По аналогии с распоряжением «О проведении массовых мероприятий». **Эти полномочия предусмотрены Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.**

В случае отсутствия реагирования сотрудники мобильных групп ОМС самостоятельно проводят мероприятия по эвакуации автомобилей.

После очистки во дворах парковочных пространств собственникам автотранспортных средств направляются уведомления об окончании работ по очистке парковочных пространств.
14. О ходе проведения работ с приложением фотоматериалов УО информируют УГЖН области ежедневно каждые 2 часа, круглосуточно, до окончания неблагоприятных погодных условий.
15. В течение 1-го часа проводятся работы по уборке входных групп и тротуаров, в течение 2-х часов - дворовых проездов многоквартирных домов.
16. Диспетчер в УО получает информацию от жителей МКД (посредством мониторинга социальных сетей, по телефону горячей линии) об отсутствии уборки и незамедлительно направляет туда сотрудников.

17. Работы по уборке снега должны быть закончены на детских игровых, спортивных площадках и парковочных пространствах **не позднее 4 часов с момента окончания снегопада.**
18. Уложенный в кучи и валы снег после уборки вывозится управляющей организацией спец.техникой в места, определенные органами местного самоуправления (не позднее 6 часов после окончания снегопада).
19. В случае оповещения о начале обильного снегопада всеми УО принимаются превентивные меры (привлечение дополнительных людей и техники, заблаговременная обработка территорий МКД песко-соляной смесью).
20. УГЖН области приказом назначает сотрудников в мобильные группы для осуществления контроля за работой УО по уборке придомовых территорий, входящих в состав общего имущества МКД.
21. УГЖН области круглосуточно ведет мониторинг сети Инстаграм, видеонаблюдение, телефон горячей линии.
22. Мобильные группы УГЖН области осуществляют контроль за проведением уборочных работ. При необходимости - на месте вызывают директора УО для принятия оперативных мер по уборке.
23. В случае отсутствия уборки дворовых территорий от снега и наледи мобильные группы УГЖН области составляют акты осмотра территорий с фотофиксацией.
24. Данные акты передаются в УГЖН области, где назначается ответственное лицо для принятия мер по вызову руководителя УО на составление протокола об административном правонарушении.
25. Работы по уборке придомовых территорий при неблагоприятных погодных условиях выполняются УО круглосуточно до окончания неблагоприятных погодных условий и устранения их последствий.
26. В случае прогноза сильного снегопада каждая УО распределяет работы и обязанности по участкам в соответствии с разработанной маршрутно-технологической картой, обеспечивает заблаговременную готовность своих сотрудников по уборке территорий по местам в режиме ожидания до наступления снегопада.